1 
证券代码：600697 证券简称：欧亚集团 公告编号：临 2017—008 
 
长春欧亚集团股份有限公司 
关于与长春新区管理委员会签订 
战略合作框架协议的公告 
 
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述
或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。 
重要内容提示： 
 履约的重大风险及不确定性：本次双方签订的《战略合作框架
协议》，仅为双方根据合作意向达成的战略框架合作的基础性文件。协
议所涉及有关合作项目的具体内容需双方继续磋商，具体建设内容需报

2

成的战略框架合作的基础性文件，存在不确定性，公司尚未履行审议决

策程序。

（四）签订协议已履行 的审批或备案程序

本协议的签订无需履行外部审批或备案程序。

二、框架合作协议 的主要内容

甲方：长春新区管 理委员会

3 （3）项目建设内容：乙方将项目用地各楼体汇集成综合商业广
场；将各种社会服务汇集一体；做到城市服务功能全覆盖；建设城市
记忆项目商业博物馆及恒定春夏秋冬馆等。具体建设内容最终以规划
主管部门审批通过的乙方规划设计方案为准。 3、欧亚汇集大型立体智能化停车场项目 （1）项目位置：长春汇集一路以南、汇集二路以北、飞跃中路
以西。占地面积
7 万平方米。 （2）项目建设内容：为满足欧亚汇集项目及社会对泊车的需要，
营造良好的商业环境，带动周边经济协同发展，甲乙双方进行资源整
合，由甲方提供土地，由乙方进行规划、投资建设大型智能化立体停
车场，建成后将成为国内规模最大、技术水平最为先进的智能化停车
场，届时取得的效益由甲乙双方利润分红。 （三）欧亚北湖购物中心项目优惠政策 1、甲方促成乙方享受省、市服务业相关优惠政策。 2、参照长春新区出台的《关于促进战略性新兴产业发展若干政
策（试行）》有关政策条款，甲方给予乙方项目固定资产投资额的 5%
的政策扶持。同时乙方可享受长春新区制定的相关优惠政策。 （四）欧亚北湖购物中心项目双方责任和义务 
 
1、甲方责任和义务 
 （1）甲方确保项目地块土地使用权能依法出让，并按照约定时间
履行土地挂牌程序。 
 （2）甲方负责为项目配套建设至项目地块的供电、供水、网络通
信、排水等基础设施建设，以便项目地块的开发建设。 
 
2、乙方责任和义务 
 （1）乙方将在北湖科技开发区内注册成立一家全资子公司，负
责项目的开发建设及后期运营。 （2）乙方须积极筹备，按照届时依法签订的土地出让合同，完
成投资规模和建设内容。